

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона
«О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1

Внести в статью 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2014, № 30, ст. 4230; 2016, № 27, ст. 4164; 11.12.2017, № 50, ст. 7549) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

«1. Деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, может осуществляться кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями в случаях, определенных федеральными законами об их деятельности, учреждением, созданным по решению Правительства Российской Федерации, для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы военнослужащих, единым институтом развития в жилищной сфере, а также уполномоченными единым институтом развития в жилищной сфере организациями, включенными в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов. Перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, подлежит опубликованию на сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, а также требования к включаемым в него организациям, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Требования абзаца первого не распространяются на займы, предоставляемые работодателем работнику в целях, не связанных с осуществлением работником предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой.»;

2) абзац первый части 2 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

« 2. В кредитном договоре, договоре займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, за исключением договора целевого жилищного займа, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», должна быть определена полная стоимость кредита (займа), обеспеченного ипотекой, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом. К таким договорам также применяются требования настоящего Федерального закона в части:».

Статья 2

Часть 4 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31 (часть 1), ст.4767) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) формирует перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и публикует указанный перечень на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;».

Статья 3

Статью 40.1 Федерального закона от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4870; 1997, № 10, ст. 1120; 1999, № 8, ст. 973; 2003, № 2, ст. 160; № 24, ст. 2248; 2006, № 45, ст. 4635; 2008, № 49, ст. 5748; 2009, № 29, ст. 3642; 2013, № 30, ст. 4884; № 51, ст. 6683; 2014, № 45, ст. 6154; 2015, № 17, ст. 2474; 2016, № 27, ст.422) дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Кредитный кооператив вправе осуществлять деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

Статья 4

Часть 2 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3627; 2011, № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7040; 2013, № 23, ст. 2871; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5640; № 51, ст. 6695; 2015, № 27, ст. 4001; № 29, ст. 4357; 2016, № 27, ст. 4225) дополнить абзацем следующего содержания:

«Кредитный кооператив вправе осуществлять деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

Статья 5

Статью 3 Федерального закона от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 27, ст. 3435; 2011, № 49, ст. 7040; 2013, № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6695; 2015, № 27, ст. 4001; 2016, № 1, ст. 27; № 27, ст. 4225; 2017, № 18, ст. 2669) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Микрофинансовые организации вправе осуществлять деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации без ограничений по сумме займа, установленных пунктом 2 части 2, пунктом 2 части 3 статьи 12 настоящего Федерального закона.».

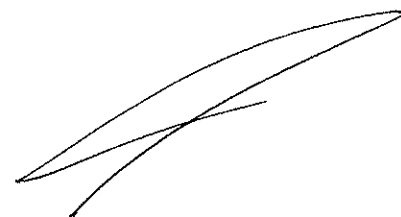
Статья 6

Положения статьи 1 настоящего Федерального закона применяются к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) подготовлен во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 25.05.2017 № Пр-1004ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 18 апреля 2015 г. в целях защиты интересов граждан, права которых могут быть нарушены применением недобросовестных практик, связанных с предоставлением ипотечного кредита (займа).

Законопроектом предусматривается сохранение права осуществлять деятельность по предоставлению потребительских ипотечных кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, исключительно для организаций, надзор за которыми осуществляется Банком России: кредитных организаций, кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов и микрофинансовых организаций, а также для учреждения, созданного по решению Правительства Российской Федерации, для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы военнослужащих (ФГКУ «Росвоенипотека»), единого института развития в жилищной сфере, уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организациями, включенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов. Перечень таких уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, подлежит опубликованию на сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

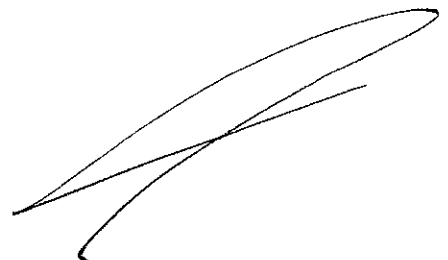
Необходимо отметить, что помимо нормативных правовых актов Центрального банка Российской Федерации в части регулирования банковских операций по ипотечному кредитованию, в том числе физических лиц, Банком России утверждены также базовые стандарты корпоративного управления кредитного потребительского кооператива (утв. 14.12.2017), защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового

рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы (утв. 14.12.2017), по управлению рисками микрофинансовых организаций (утв. 27.07.2017), защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации (утв. 22.06.2017) и др.

Законопроектом предусмотрено внесение корреспондирующих изменений в Федеральный закон от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», Федеральный закон от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации».

Принятие законопроекта позволит обеспечить дополнительную степень защиты граждан в части невозможности заключения ими договоров ипотечного кредита (займа) с ненадлежащим кредитором.

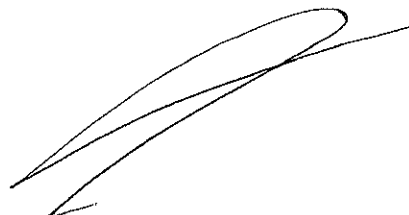
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона потребует принятия постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка формирования единым институтом развития в жилищной сфере перечня организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, а также требования к включаемым в него организациям» (далее – проект постановления).

Необходимость подготовки: порядок формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, а также требования к таким организациям адресованы широкому кругу лиц и рассчитаны на неоднократное применение.

Краткое описание: формирование перечня организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, должно осуществляться исходя из следующего:

осуществление деятельности по предоставлению ипотечных займов в соответствии с единым стандартом ипотечного кредитования единого института развития в жилищной сфере;

соблюдение организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, требований к их финансовому состоянию;

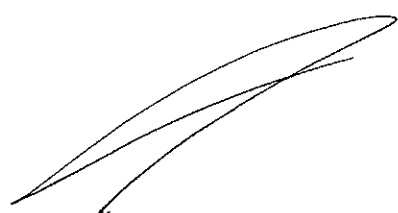
осуществление контроля за соблюдением организациями, включенными в перечень осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, требований статьи 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе).»

Перечень организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, подлежит размещению на официальном сайте акционерного общества «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок реализации: 3 месяца со дня вступления в силу Федерального закона.

Головной исполнитель: Минфин России.

Соисполнители: Минстрой России, Банк России, акционерное общество «ДОМ.РФ».



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1
Федерального закона «О потребительском кредите (займе) и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1
Федерального закона «О потребительском кредите (займе) и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не
повлечет изменения финансовых обязательств государства и
дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

