

27  
апреля

Отель «Золотое Кольцо», зал «Ярославль»  
г. Москва, ул. Смоленская, д. 5,

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ

## ПОЭТАЖНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В ОТЕЧЕСТВЕННОМ ПРАВЕ: НАСУЩНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ РЕФОРМИРОВАНИЯ

### СПИКЕРЫ:

**ЕГОРОВ**  
**Андрей Владимирович**  
к.ю.н., первый заместитель  
председателя совета  
Исследовательского центра  
частного права при Президенте  
РФ, государственный советник  
юстиции 2 класса, главный  
редактор журнала «Арбитражная  
практика для юристов»

**БЕВЗЕНКО**  
**Роман Сергеевич**  
к.ю.н., профессор РШЧП,  
партнер, руководитель практики  
Спецпроектов юридической  
компании «Пепеляев Групп»,  
действительный государственный  
советник юстиции 2 класса

**КУЧЕР**  
**Алёна Николаевна**  
Партнер, «Дебевоиз энд  
Плимpton ЛЛП»,  
доцент кафедры гражданского  
права юридического факультета  
МГУ имени М.В. Ломоносова

**СЕРЕБРЯКОВ**  
**Игорь Петрович**  
адвокат АБ «Егоров, Пугинский,  
Афанасьев и партнеры»,  
магистр частного права, магистр  
юриспруденции РУДН, LL.M in  
International Business Law  
Лейденского университета,  
Нидерланды

**ГУЛЬТЯЕВ**  
**Константин Сергеевич**  
Эксперт

## ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

Председательствующий **В.Ф. ЯКОВЛЕВ**  
Модератор **А.В. ЕГОРОВ**

9.00 – 9.30 ● Регистрация участников

9.30 – 11.45 ● Открытие конференции, приветствие

### ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

Краткие доклады участников дискуссии:

- Помещение как ключевой элемент индивидуальной составляющей в поэтажной собственности. Проблема формирования помещений. Критерии пригодности помещений к выделению в качестве самостоятельных объектов.
- Пространственная ограниченность помещения и пределы автономии собственника помещения.
- Машиноместа - как исключение из правил о помещении.
- Общее имущество в здании. Проблема подвалов и верхних технических этажей.
- Передача общего имущества здания в аренду.
- Поэтажная собственность и права на земельный участок. Особенности таунхаусов.

Ответы на вопросы.

11.45 – 12.30 ● Кофе-брейк.

12.30 – 14.45 ● **Согласование воли собственников помещений и защита их прав от нарушений.**

Краткие доклады участников дискуссии:

- Товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости.
- Решения собраний собственников, порядок принятия и оспаривания.
- Управление зданием, в т.ч. многоквартирным домом. Природа договора с управляющей компанией. Распределение рисков. Объем выполняемых работ и их цена. Тарифы.
- Порядок предъявления исков к нарушителям. Виндикационные, негаторные иски и иски о признании права отсутствующим.
- Практические проблемы поэтажной собственности в коммерческой недвижимости

Ответы на вопросы.

14.45 – 15.00 ● Прочие вопросы участников. Подведение итогов и закрытие конференции.

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ – 7000 РУБ.

скидка 5%  
для физических лиц

скидка 10%  
при повторном посещении мероприятий ИЦЧП  
или мероприятий наших партнеров

скидка 10%  
при участии 2 и более  
сотрудников от одной компании

ОРГАНИЗАТОРЫ

ПАРТНЕР

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



Debevoise  
& Plimpton

ЭКОНОМИКА  
и ЖИЗНЬ

