

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ЧАСТЬ I. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩАХ КАК ОБЪЕКТАХ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА	6
Раздел I. Общие положения о недвижимых вещах	6
§ 1. Законодательное определение понятия «недвижимая вещь».....	6
§ 2. Применение общих положений гражданского законодательства о вещах к недвижимости (недвижимым вещам)	9
§ 3. Определение круга объектов недвижимости, которые должны быть перечислены в ст. 130 ГК	10
§ 4. Ограничение случаев возникновения права общей долевой собственности на недвижимость	13
Раздел II. Регулирование оборота земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимого имущества	15
§ 1. Состояние действующего законодательства	15
§ 2. Оценка действующего законодательства.....	18
§ 3. Предложения по совершенствованию действующего законодательства	21
§ 4. Обладание правом на земельный участок как условие первоначального приобретения права собственности на здание, возводимое (возведенное) на участке. Правовые последствия утраты собственником здания прав на земельный участок, на котором здание находится	23
§ 5. Оборот зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены, если эти объекты принадлежат одному собственнику	27
§ 6. Оборот зданий и сооружений, расположенных на чужом земельном участке	29
§ 7. Право ограниченного владения земельным участком	33
Раздел III. Специальные положения об отдельных видах недвижимого имущества	40
§ 1. Правовой режим объекта незавершенного строительства	40

§ 2. Правовой режим предприятия и технологического комплекса недвижимого имущества.....	42
§ 3. Правовой режим жилых и нежилых помещений в здании	47

ЧАСТЬ II. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ФОРМА СДЕЛОК С НИМ..... 61

Раздел I. Правовое значение государственной регистрации..... 61

§ 1. Действующее законодательство	61
§ 2. Оценка действующего законодательства.....	62
§ 3. Предложения по совершенствованию действующего законодательства	62

Раздел II. Предмет государственной регистрации

§ 1. Действующее законодательство и его оценка	68
§ 2. Предложения по совершенствованию действующего законодательства	70

Раздел III. Форма и государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом

§ 1. Действующее законодательство	77
§ 2. Оценка действующего законодательства.....	79
§ 3. Предложения по совершенствованию действующего законодательства	82

ЧАСТЬ III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Раздел I. Структура органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, их функции и статус работников

§ 1. Действующее законодательство и его оценка	86
§ 2. Предложения по совершенствованию действующего законодательства	88

Раздел II. Требования, предъявляемые к Единому государственному реестру прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядку его ведения.....

.....	91
.....	40
.....	40