

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Внести в пункт 3 статьи 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301) изменение, дополнив его абзацем вторым следующего содержания:

«Лицо, ссылающееся на давность владения, вправе присоединить ко времени своего владения также время, в течение которого этим имуществом владело иное лицо, передавшее это имущество последующему владельцу по договору о его отчуждении, при условии соответствия владения каждого из лиц, чьи сроки владения подлежат сложению, требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 31 марта 2026 г. № ДГ-П11-10975 и направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25 марта 2026 г. № 18-П по делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Г.В. Зубахина (далее – Постановление).

Постановлением положения пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (части 1 и 2), 21 (часть 1), 34 (часть 1), 35 (части 1 и 2) и 55 (часть 3), в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования данная норма в силу неопределенности своего нормативного содержания и с учетом практики ее применения не дает однозначного ответа на вопрос о допустимости присоединения лицом, ссылающимся на давность владения, ко времени своего владения также времени, в течение которого имуществом владело другое лицо, в случае, если переход владения был обусловлен договором между ними.

В связи с этим федеральному законодателю надлежит – исходя из требований Конституции Российской Федерации и с учетом правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в Постановлении, – принять меры по устранению выявленной неопределенности нормативного содержания пункта 3 статьи 234 ГК.

В действующей редакции пункт 3 статьи 234 ГК устанавливает, что лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является. В соответствии с правовой позицией, выраженной в абзаце пятом пункта 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской

Федерации № 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца.

В этой связи законопроектом предлагается дополнить пункт 3 статьи 234 ГК абзацем вторым, прямо предусматривающим возможность присоединения ко времени своего владения также времени владения иного лица, передавшего имущество последующему владельцу по договору о его отчуждении, при условии соответствия владения каждого из таких лиц требованиям, указанным в пункте 1 статьи 234 ГК.

Принятие законопроекта позволит устранить выявленную Конституционным Судом Российской Федерации неопределенность.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребуют признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 234 части первой Гражданского кодекса
Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 234 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации.