

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 14; 2016, № 1, ст. 11; № 27, ст. 4293; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 52, ст. 7798) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью тринадцатой следующего содержания:

«При обращении к нотариусу за совершением нотариальных действий, предусмотренных пунктами 1, 13, 27 статьи 35 настоящих Основ, за исключением обращения к нотариусу за совершением нотариального действия, предусмотренного пунктом 13 статьи 35 настоящих Основ в порядке, предусмотренном статьей 44⁵ настоящих Основ, нотариусу оплачивается региональный тариф, который засчитывается в счет уплаты единого нотариального тарифа при совершении нотариального действия. Произведенная оплата регионального тарифа подтверждается справкой, в которой указываются вид нотариального действия, для совершения которого обратилось лицо, его фамилия, имя, отчество (при наличии), дата взимания регионального тарифа, его размер. В случае отказа в совершении нотариального действия, а также при уклонении обратившегося к нотариусу лица от совершения нотариального действия региональный тариф не возвращается.»;

2) часть четвертую статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Члены нотариальной палаты помимо взносов, указанных в настоящей статье, вносят в нотариальную палату для целей, указанных в статье 30 настоящих Основ, членский взнос в размере пятидесяти процентов федерального тарифа, взимаемого за

регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, направленных в электронной форме, а также членский взнос в размере семь процентов регионального тарифа, взимаемого за совершение нотариальных действий в порядке, предусмотренном статьями 44³ и 53¹ настоящих Основ.»;

3) в статье 30:

а) часть пятую изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения целевого расходования взносов, вносимых в размере пятидесяти процентов федерального тарифа, взимаемого за регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, и взносов, вносимых в размере семи процентов регионального тарифа, взимаемого за совершение нотариальных действий в порядке, предусмотренном статьями 44³ и 53¹ настоящих Основ, Федеральная нотариальная палата открывает в кредитной организации отдельный банковский счет, который предназначен для расходования средств только на цели, предусмотренные настоящей статьей.»;

б) абзац первый части шестой изложить в следующей редакции:

«Средства, поступающие на отдельный банковский счет Федеральной нотариальной палаты, образовавшиеся в результате отчислений от взносов, поступающих в Федеральную нотариальную палату, в размере пятидесяти процентов федерального тарифа,

взимаемого за регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, и остающиеся в распоряжении Федеральной нотариальной палаты в соответствии со статьей 103¹ настоящих Основ, а также поступающие на указанный счет и остающиеся в распоряжении Федеральной нотариальной палаты взносы в размере семи процентов регионального тарифа, взимаемого за совершение нотариальных действий в порядке, предусмотренном статьями 44⁵ и 53¹ настоящих Основ, расходуются по решению собрания представителей нотариальных палат на следующие цели (в размере не менее чем десять процентов общей суммы поступивших платежей на каждую из целей):»;

4) часть пятую статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Нотариальные палаты помимо взносов, указанных в настоящей статье, вносят в Федеральную нотариальную палату для целей, указанных в статье 30 настоящих Основ, членский взнос в размере пятидесяти процентов федерального тарифа, взимаемого за регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, направленных в электронной форме, а также членский взнос в размере семь процентов регионального тарифа, взимаемого за совершение нотариальных действий в порядке, предусмотренном статьями 44³ и 53¹ настоящих Основ.»;

5) часть вторую статьи 34² дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) сведения о физических лицах, содержащиеся в едином информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, предоставленные нотариусам в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 11 Федерального закона от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации»»;»;

б) пункт 28 части первой статьи 35 изложить в следующей редакции:

«28) принимают меры по охране наследства и управлению им;»;

7) статью 44¹ дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Изготовленный в соответствии с частью первой статьи 44² настоящих Основ нотариальный документ в электронной форме, иной исходящий документ от нотариуса передается лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, согласованным с ним способом, в том числе в личный кабинет пользователя Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).»;

8) часть десятую статьи 44³ изложить в следующей редакции:

«В течение десяти дней со дня вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия удаленно нотариус производит возврат суммы платежа, осуществленного в соответствии с частью восьмой настоящей статьи, а в случае если заявитель или его представитель обращались за совершением удаленно нотариального действия, предусмотренного статьей 89 настоящих Основ, нотариус производит возврат федерального тарифа.»;

9) часть шестую статьи 45¹ дополнить новым вторым предложением следующего содержания:

«В случае прекращения полномочий нотариуса техническая ошибка в нотариальном документе, хранящемся в нотариальном архиве, исправляется нотариусом, определенным приказом территориального органа по представлению нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.»;

10) дополнить статьей 47² следующего содержания:

«Статья 47² Направление нотариусом электронного документа в личный кабинет гражданина, юридического лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг

Электронный документ, в том числе являющийся юридически значимым сообщением в соответствии с гражданским законодательством, подписанный усиленной квалифицированной

электронной подписью нотариуса, может быть направлен нотариусом гражданину, юридическому лицу в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия с использованием единой информационной системы нотариата.

Возможность доставки электронного документа в личный кабинет гражданина, юридического лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг обеспечивается при условии завершения гражданином, юридическим лицом прохождения процедуры регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Электронный документ считается доставленным через 2 дня после размещения его в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг, если об ином не сообщено нотариусу. Гражданин, юридическое лицо вправе отказаться от получения электронных документов в порядке, предусмотренном частью первой настоящей статьи, путем использования функционала

личного кабинета на едином портале или направления оператору Единого портала государственных и муниципальных услуг заявления в письменной форме о прекращении размещения электронных документов, направленных нотариусом в личном кабинете на едином портале. Гражданин, юридическое лицо вправе с использованием функционала личного кабинета на едином портале возобновить получение посредством единого портала электронных документов, направленных нотариусом.»;

11) в статье 89:

а) часть первую дополнить предложениями третьим и четвертым следующего содержания:

«Исполнительная надпись о взыскании задолженности, в том числе пени, если обязанность по ее уплате и размер предусмотрены законом, по договорам, указанным в пункте 2⁴ статьи 90 настоящих Основ, и обязательным платежам, установленным частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, совершается на документе, содержащем расчет задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, представленном стороной таких договоров, на документе, содержащем расчет задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, представленном лицом,

осуществляющим на дату обращения к нотариусу для совершения исполнительной надписи ведение системы учета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – расчет задолженности). Форма расчета задолженности устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.»;

12) в статье 90:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) кредитные договоры при наличии в указанных договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса, а также заключаемые кредитными организациями с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями иные договоры, предусматривающие оказание услуг этим лицам на основании лицензии на осуществление банковских операций при наличии в указанных договорах или дополнительных соглашениях к ним указанного в настоящем пункте условия;»;

б) дополнить пунктом 2¹⁻¹ следующего содержания:

«2¹⁻¹) договоры займа, кредитором по которым выступает микрофинансовая компания при наличии в таких договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;»;

в) дополнить пунктами 2⁴, 2⁵ следующего содержания:

«2⁴) договоры, на основании которых в соответствии с жилищным законодательством подлежит внесению плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственниками или пользователями помещений в многоквартирных домах и плата за коммунальные услуги собственниками или пользователями в жилых домах (далее – должник), в случае неисполнения ими обязательств по их оплате в сроки, установленные в указанных договорах;

2⁵) расчет задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;»;

13) в статье 91:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) представленные в соответствии с настоящими Основами документы и информация подтверждают возможность совершения нотариусом исполнительной надписи в бесспорном порядке;»;

б) дополнить частью третьей следующего содержания:

«Стоимость нотариальных услуг, оплаченная за совершение исполнительной надписи, подлежит взысканию с должника в рамках исполнительного производства, не может быть зачтена в счет уплаты государственной пошлины при последующей защите должником своих прав в судебном порядке, а также не подлежит возврату при последующем оспаривании задолженности.»;

14) в статье 92:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о взыскателе - юридическом лице: полное наименование, адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет; сведения о взыскателе - физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства или место пребывания, идентификационный номер налогоплательщика или страховой номер индивидуального лицевого счета;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о должнике - юридическом лице: полное наименование, адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, основной государственный регистрационный номер, дату государственной

регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, **код причины постановки на учет**; сведения о должнике - физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), дату и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (при наличии), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серию и номер документа, удостоверяющего личность); дополнительно для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, - дату и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

в) в пункте 9 слова «федерального тарифа» заменить словами «единого нотариального тарифа»;»;

15) дополнить статьей 93¹ в следующей редакции:

**«Статья 93¹ Оспаривание задолженности, указанной
исполнительной надписи**

**Должник вправе оспорить задолженность, указанную в
исполнительной надписи нотариуса, в судебном порядке в
соответствии с положениями гражданского или арбитражного
процессуального законодательства в течение трех месяцев со дня,**

когда он узнал или должен был узнать о совершении исполнительной надписи. Указанный срок, пропущенный по уважительной причине, может быть восстановлен судом.

Дело об оспаривании задолженности, указанной в исполнительной надписи нотариуса, рассматривается в порядке искового производства с привлечением нотариуса в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Положения статей 33 и 49 настоящих Основ при рассмотрении таких споров не подлежат применению. Соответствующий иск по выбору истца может быть предъявлен в суд по месту его жительства (нахождения), месту нахождения взыскателя, месту совершения исполнительной надписи, месту нахождения жилого помещения, при пользовании которым возникла задолженность, в отношении которой нотариусом совершена исполнительная надпись.

В случае удовлетворения исковых требований полностью или в части суд выносит решение о признании задолженности, указанной в исполнительной надписи, отсутствующей в соответствующем размере. При необоснованности исковых требований полностью или в части суд выносит решение о взыскании долга в пользу взыскателя в соответствующем размере.

На период рассмотрения спора в суде исполнительное производство, возбужденное на основании исполнительной надписи нотариуса, приостанавливается. После вступления в законную силу решения суда об удовлетворении исковых требований совершенная нотариусом исполнительная надпись не подлежит дальнейшему исполнению. В случае, если исполнительное производство возбуждено, должник в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения суда направляет его судебному приставу-исполнителю.»;

16) часть первую статьи 94 изложить в следующей редакции:

«Исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трех лет.»;

17) дополнить главой XVI² следующего содержания:

**«Глава XVI². ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ О
ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО
ДОГОВОРАМ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ В
СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОДЛЕЖИТ
ВНЕСЕНИЮ ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Статья 94⁵ Совершение исполнительной надписи о взыскании задолженности по договорам, на основании которых в соответствии с жилищным законодательством подлежит внесению плата за жилое помещение и

коммунальные услуги, задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по договору, указанному в пункте 2⁴ статьи 90 настоящих Основ, взыскатель представляет нотариусу с указанием платежных реквизитов своего счета подписанный им документ, содержащий расчет задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, по договору, заключенному сторонами в письменной форме либо путем совершения должником конклюдентных действий, указанный договор (при наличии) и заявление, в котором должна содержаться информация об отсутствии принятого к производству суда искового заявления взыскателя или его заявления о выдаче судебного приказа, поданных с суд в целях взыскания с должника задолженности. Для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, взыскатель представляет нотариусу подписанный взыскателем расчет задолженности и заявление с просьбой совершить исполнительную надпись о взыскании указанной задолженности. Предусмотренный абзацем первым статьи 91¹ настоящих Основ документ, подтверждающий направление

взыскателем должнику уведомления о наличии задолженности, не предоставляется.

В случае, если место жительства (место нахождения) должника взыскателю не известно, указанные в части 1 настоящей статьи документы представляются взыскателем нотариусу по месту нахождения жилого помещения, при пользовании которым возникла задолженность, для взыскания которой взыскатель обратился к нотариусу для совершения исполнительной надписи.

В заявлениях, указанных в части первой настоящей статьи, взыскатель указывает кадастровый номер помещения, при пользовании которым возникла задолженность, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуального предпринимателя в отношении должника юридического лица, индивидуального предпринимателя. За достоверность сведений, представленных взыскателем для совершения исполнительной надписи, ответственность несет взыскатель.

В случае, если у взыскателя отсутствует заключенный в письменной форме договор, указанный в пункте 2⁴ статьи 90 настоящих Основ, в своем заявлении взыскатель должен указать реквизиты нормативного правового акта, которым утверждена типовая форма такого договора, содержащая

условие о возможности совершения исполнительной надписи для взыскания задолженности.

При отсутствии у взыскателя сведений о должнике, сведения о нем в заявлении не указываются.

В целях установления сведений о должнике нотариус получает необходимые данные о нем из Единого государственного реестра недвижимости, Единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, на основании которых уведомляет должника о поступившем требовании взыскателя.

Уведомление нотариуса должно содержать указанную в расчете взыскателя сумму, подлежащую взысканию, в том числе сумму неустойки; срок, за который производится взыскание; предложение должнику исполнить нарушенное обязательство в добровольном порядке в четырнадцатидневный срок с даты получения уведомления; или представить доказательства, подтверждающие факт принятия судом к производству заявления об оспаривании задолженности либо письменные возражения относительно заявленного взыскателем расчета задолженности, а также последствия непредставления

указанной информации; требование об извещении нотариуса о произведенном должником исполнении нарушенного обязательства; платежные реквизиты взыскателя для исполнения обязательства; способ направления нотариусу доказательств, подтверждающих исполнение должником нарушенного обязательства или принятия судом к производству заявления об оспаривании задолженности либо письменных возражений должника.

Уведомление направляется нотариусом по адресу должника, указанному в заявлении взыскателя либо, при отсутствии такого адреса, — по месту нахождения жилого помещения, при пользовании которым возникла задолженность, для взыскания которой взыскатель обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи, либо в личный кабинет должника на едином портале государственных и муниципальных услуг.

По истечении срока, указанного в части 7 настоящей статьи, нотариус совершает исполнительную надпись при наличии следующих условий:

в соответствии со сведениями, полученными нотариусом из Единого государственного реестра недвижимости, Единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, Единого государственного реестра

юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должник является собственником или пользователем жилого помещения, в связи с владением и (или) пользованием которым возникла задолженность;

должник в течение **четырнадцати** дней с даты доставки ему уведомления

не представил нотариусу доказательства, подтверждающие факт исполнения нарушенного обязательства, или принятие судом к своему производству спора, предметом которого является задолженность, для взыскания которой взыскатель обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи;

должник в течение **четырнадцати** дней с даты получения уведомления не представил нотариусу письменные возражения относительно представленного взыскателем расчета задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, расчета задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

При поступлении в установленный срок письменных возражений должника относительно представленного взыскателем расчета задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, расчета задолженности по оплате ежемесячных взносов на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае если должником представлены документы, подтверждающие исполнение части обязательства, исполнительная надпись не совершается.

В случае поступления нотариусу от должника информации с приложением доказательств о том, что он обратился в суд для оспаривания взыскиваемой задолженности, совершение исполнительной надписи приостанавливается в соответствии со статьей 41 настоящих Основ.

В случае если взыскатель обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи в соответствии со статьей 44⁵ настоящих Основ, предусмотренные частью девятой указанной статьи мотивированное постановление об отказе в совершении нотариального действия удаленно, постановление об отложении совершения нотариального действия удаленно направляются нотариусом в электронной форме взыскателю не позднее чем через пять рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью седьмой настоящей статьи.

Статья 2

Часть 1 статьи 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2002, № 46, ст. 4532) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по имущественным спорам об оспаривании задолженности, указанной в исполнительной надписи нотариуса, если размер такой задолженности не превышает пятьсот тысяч рублей.».

Статья 3

Дополнить пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 17 декабря 1998 года № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 21.12.1998, № 51, ст. 6270) подпунктом 6² следующего содержания:

«6²) дела по имущественным спорам об оспаривании задолженности, указанной в исполнительной надписи нотариуса, если размер такой задолженности не превышает пятьсот тысяч рублей.».

Статья 4

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в статье 155:

а) в части 15 слова «в судебном порядке исключить»;

б) дополнить частями 15¹ – 15² следующего содержания:

15¹. Взыскание просроченной задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае, если со дня, когда обязательство по внесению такой платы должно было быть исполнено, прошло не более чем два календарных года осуществляется исключительно посредством совершения исполнительной надписи нотариуса. В случае, если со дня, когда обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, обязательство по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, должно было быть исполнено прошло более чем два календарных года, взыскание осуществляется в судебном порядке.

15². Для взыскания просроченной задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, лицо, осуществляющее ведение системы учета

фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также их представитель, обращается за совершением исполнительной надписи в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.».

2) в части 13 статьи 156 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;

3) в части 7 статьи 157 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;

4) в части 2 статьи 157² после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;

5) в части 5 статьи 159 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;

6) в части 3 статьи 160 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом».

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного года после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 5, 6 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Пункт 10 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении девяноста дней со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

4. До 1 июля 2027 года подпункт «б» пункта 11 статьи 1 настоящего Федерального закона не применяется в случае совершения нотариусом исполнительной надписи в порядке, предусмотренном статьей 44³ Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

5. Подпункт «б» пункта 1 статьи 4 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2028 года.

Президент
Российской Федерации