

УДК 347.2  
ББК 67.404.1  
В 40

**В 40**      **Вещные права: постановка проблемы и ее решение: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. — М.: Статут, 2011. — 399 с. — (Анализ современного права).**

ISBN 978-5-8354-0716-3 (в пер.)

Восьмой сборник из серии «Анализ современного права» объединяет статьи, посвященные различным вопросам вещных прав (их содержанию, особенностям, разновидностям, ограничениям). В представленных работах подробно рассмотрены различные виды ограниченных вещных прав, которые сегодня вводятся в гражданское законодательство: это, в частности, эфитевзис, узуфрукт, право приобретения чужой недвижимой вещи. Сборник включает также и статьи, в которых разбираются вопросы, связанные с владением и приобретательной давностью, дается характеристика вещи как объекта вещного права, предлагается решение проблем передачи и присвоения вещи, анализируется взаимодействие вещных и обязательственных прав.

Для судей, адвокатов, практикующих юристов, научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических факультетов, а также всех тех, кого интересуют проблемы развития российского права и вопросы применения действующего законодательства.

УДК 347.2  
ББК 67.404.1

ISBN 978-5-8354-0716-3

© Коллектив авторов, 2011

© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2011

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Предисловием к каждому сборнику серии «Анализ современного права» обычно является некоторое объяснение причин его издания. Настоящий сборник, по всей видимости, даже и не нуждается в подобном обосновании, что обусловлено следующим.

Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации, одобренная 7 октября 2009 г. Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, предусматривает принципиально новую систему построения законодательства о вещном праве и выделение в нем общей и особенной частей. Существенное обновление предполагают привычные (хотя и далекие от идеала<sup>1</sup>) правила о праве собственности. Но основной упор в Концепции сделан на совершенствование, а в большинстве случаев — создание правового регулирования различных видов ограниченных вещных прав, названия которых для многих юристов звучат, наверное, экзотично: суперфиций, эмфитевзис, узуфрукт, право приобретения чужой недвижимой вещи, право вещных выдач и т.д.

Важно отметить то, что воплощение в жизнь положений Концепции развития гражданского законодательства ожидается не в дале-

---

<sup>1</sup> Объяснить такое положение вещей можно, сославшись на А.Л. Маковского: «В создании и регулировании соответствующих этой (рыночной. — М.Р.) экономике отношений собственности законодателя, напротив, сдерживало и до сих пор сдерживает советское прошлое с его полным огосударствлением собственности на средства производства и в первую очередь на землю и другие природные ресурсы. Предпринятая в 1994 г. попытка в части первой ГК ввести имущественные отношения по поводу земли в свод норм гражданского права встретила жесткое сопротивление. В результате мы и сегодня живем с теми понятиями «земельных», «лесных», «водных» и т.п. отношений, которые сложились в эпоху командно-административной экономики, — экономики, в которой командовало только государство — собственник всего и вся... Переходный характер нашей экономики в первой половине 90-х годов в особенности сказался на созданном тогда «регулировании отношений, образующих статику гражданского оборота, составляющих как бы «матрицу» для его динамического развития, — на определении организационно-правовых форм и статуса юридических лиц, видов и содержания вещных прав на имущество» (разд. I, п. 3)» (Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации / Вступ. ст. А.Л. Маковского. М.: Статут, 2009).

кой перспективе, а в ближайшем будущем: указом Президента РФ от 18 июля № 1108 «О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации» предусмотрены не только разработка этой концепции, но и подготовка в 2009–2010 гг. проектов федеральных законов о внесении соответствующих изменений в ГК РФ. Сейчас, когда начался этап реализации Концепции и ведется активная работа по подготовке упомянутых федеральных законов, можно говорить об основательности грядущих изменений в ГК РФ.

В этих условиях, думается, представленные в настоящем сборнике работы, которые подготовлены с учетом положений Концепции развития гражданского законодательства, станут необходимым подспорьем в изучении новелл правового регулирования в области вещного права.

Завершая предисловие, по традиции хотелось бы обозначить тему следующего сборника и пригласить к участию потенциальных авторов. Девятый сборник серии «Анализ современного права» планируется посвятить проблематике обязательств. Получить информацию о вышедших в рамках настоящей серии и готовящихся сборниках, а также узнать подробности об участии в последующих можно на сайте: <http://www.rozhkova-ma.narod.ru> (раздел «Сборники «Анализ современного права»»).

*М.А. Рожкова*