

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

**ПРОБЛЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ФИКСАЦИИ И УДОСТОВЕРЕНИЯ
ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

Сборник статей

*Руководитель авторского коллектива
и ответственный редактор*

М.А. Рожкова



СТАТУТ
МОСКВА 2013

№ 1712

**БИБЛИОТЕКА
ЧАСТНОГО ПРАВА**

УДК 67.404

ББК 347

П 78

П 78 Проблемы регистрации прав, фиксации и удостоверения юридических фактов гражданского права: Сборник статей / Рук. авт. кол. и отв. ред. д.ю.н. М.А. Рожкова. — М.: Статут, 2013. — 336 с. — (Анализ современного права).

ISBN 978-5-8354-0902-0 (в обл.)

Десятый сборник из серии «Анализ современного права» объединяет статьи, посвященные вопросам регистрации прав и удостоверения юридических фактов. В представленных работах разбирается проблематика реестров прав на недвижимое имущество, обеспечительных прав, денежных обязательств и юридических лиц, рассмотрены различные аспекты как регистрации, так и нотариального удостоверения и обеспечения доказательств. Сборник включает также и статьи, в которых анализируются проблемы установления различных фактов при рассмотрении дел в судах.

Для судей, адвокатов, практикующих юристов, научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических факультетов, а также всех тех, кого интересуют проблемы развития российского права и вопросы применения действующего законодательства.

УДК 67.404

ББК 347

ISBN 978-5-8354-0902-0

© Коллектив авторов, 2013

© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2013

ПРЕДИСЛОВИЕ

Выбор темы настоящего сборника во многом связан с широко обсуждаемым ныне реформированием отечественного гражданского законодательства и законодательства о нотариате. Но не только это предопределило выбор темы.

Не секрет, что на практике необходимость в подтверждении права или реального обстоятельства нередко перерастает в серьезную проблему, во многом обусловленную чрезмерной бюрократизацией, доведенной до логического абсурда. Иногда, несмотря на кажущуюся простоту такого подтверждения и наличие соответствующего правового регулирования, при его осуществлении обнаруживаются преграды «практического свойства», которые весьма сложно преодолеть. Например, совершенным сюрпризом становится отказ нотариуса засвидетельствовать копию договора, заключенного между юридическим и физическим лицами, со ссылкой на то, что на документе присутствует отпечаток только одной печати. И никакие доводы о том, что гражданину такую печать взять в общем-то неоткуда, а соответствие его подписи на договоре он готов подтвердить, не сдвигают нотариуса с однажды занятой позиции.

Безусловно, в одном сборнике нельзя не только решить, но даже и кратко обозначить все обнаруживающиеся проблемы. Вместе с тем представляется очень полезным рассмотреть хотя бы часть из них и предложить им соответствующее решение — это будет иметь как теоретическое, так и несомненное практическое значение.

Завершая это краткое предисловие, хотелось бы подчеркнуть, что получить информацию о вышедших в рамках настоящей серии и готовящихся сборниках, а также узнать подробности об участии в последующих можно на сайте: <http://www.rozhkova.com> (раздел «Сборники «Анализ современного права»»). Задать вопрос автору конкретной статьи или руководителю авторского коллектива можно по электронным адресам, указанным на страницах раздела «Коротко об авторах».

М.А. Рожкова

**ПРОБЛЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ФИКСАЦИИ И УДОСТОВЕРЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

Сборник статей

Редактор *О.В. Виноградова*

Корректор *Л.А. Галайко*

Художественное оформление: *В.В. Самойлова*

Компьютерная верстка: *С.В. Родина*

Подписано в печать 10.01.2013. Формат 60x84 ¹/₁₆. Бумага офсетная.

Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 21. Усл. печ. л. 19,53. Тираж 1000 экз.

Заказ № 9.

Издательство «Статут»:

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;

тел./факс: +7(495) 649-18-06

E-mail: book@estatut.ru

www.estatut.ru

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография».

140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а.

ИНН 5022013940. Тел.: 8(496) 618-60-16, 618-69-33.

E-mail: bab40@yandex.ru, www.kolomna-print.ru

ISBN 978-5-8354-0902-0



9 785835 409020