

Содержание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	3
§ 1. Понятие земельного права, его предмет	3
§ 2. Метод правового регулирования	14
§ 3. Принципы земельного права	15
§ 4. Земельное право как учебная дисциплина.....	18
§ 5. Место земельного права в системе российского права.....	19
§ 6. Система земельного права	21
Рекомендуемая литература.....	22
Тема 2. ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	23
§ 1. Регулирование земельных отношений в дореволюционный период ...	23
§ 2. Земельные преобразования, вызванные Октябрьской революцией 1917 г., и развитие земельных отношений в советский период.....	33
§ 3. Земельная реформа и развитие земельных отношений в постсоветский период	38
Рекомендуемая литература.....	40
Тема 3. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	41
§ 1. Понятие и общая характеристика источников земельного права	41
§ 2. Конституция Российской Федерации как источник земельного права	42
§ 3. Земельный кодекс РФ и другие законы, регулирующие земельные отношения	45
§ 4. Указы Президента РФ как источники земельного права.....	46
§ 5. Нормативные правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств Российской Федерации.....	47
§ 6. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.....	49
Рекомендуемая литература.....	50
Тема 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ	51
§ 1. Понятие земельных правоотношений.....	51
§ 2. Субъекты земельных правоотношений	56
§ 3. Объекты земельных правоотношений.....	59
§ 4. Содержание земельных правоотношений.....	60
§ 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.....	61
Рекомендуемая литература.....	63
Тема 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ.....	64
§ 1. Понятие права собственности на землю	64
§ 2. Содержание права собственности на землю	67
§ 3. Формы собственности на землю.....	69
§ 4. Государственная и муниципальная собственность на землю	72
§ 5. Частная собственность на землю.....	81
Рекомендуемая литература.....	86

Тема 6. ИНЫЕ (КРОМЕ СОБСТВЕННОСТИ) ОСНОВАНИЯ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ	87
§ 1. Пожизненное наследуемое владение земельным участком	87
§ 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	89
§ 3. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.....	96
§ 4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	98
§ 4. Аренда земли.....	101
Рекомендуемая литература.....	101
Тема 7. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	102
§ 1. Общие положения об основаниях возникновения прав на землю.....	102
§ 2. Отдельные виды оснований возникновения прав на землю.....	104
Рекомендуемая литература.....	121
Тема 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	122
Тема 9. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ, И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЭТИХ ПРАВ	131
§ 1. Документы, удостоверяющие права на землю	131
§ 2. Государственная регистрация прав на землю	135
Рекомендуемая литература.....	152
Тема 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ПРАВО НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	153
§ 1. Общая характеристика прав и обязанностей собственников земли, землевладельцев и землепользователей	153
§ 2. Право на возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	155
Тема 11. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ. ОЦЕНКА ЗЕМЛИ.....	159
§ 1. Платность использования земли	159
§ 2. Оценка земли	165
Тема 12. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ОБОРОТА. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	166
§ 1. Оборотоспособность земельных участков.....	166
§ 2. Сделки с земельными участками	173
Рекомендуемая литература.....	190
Тема 13. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	191
§ 1. Общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.....	191
§ 1. Органы государственного управления в области использования и охраны земель и общая характеристика их компетенции	196
Тема 14. ФУНКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.....	201
§ 1. Государственный земельный кадастр. Государственный кадастр недвижимости.....	201
§ 2. Землеустройство	206
§ 3. Государственный контроль за использованием и охраной земель.....	210
§ 4. Мониторинг земель	215

Тема 15. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ217

- § 1. Понятие и цели охраны земель..... 217
- § 2. Содержание охраны земель..... 220
- § 3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению..... 223

**Тема 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ
В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.****РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ226**

- § 1. Общая характеристика ответственности в области охраны и использования земель..... 226
- § 2. Административная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель..... 228
- § 3. Уголовная ответственность за преступления в области охраны и использования земель 230
- § 4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения 232
- § 5. Гражданско-правовая ответственность в области охраны и использования земель..... 232
- § 6. Разрешение земельных споров 234

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**Тема 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ****СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....240**

- § 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима 240
- § 2. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам 245
- § 3. Правовой режим земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства 252
- § 4. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства, огородничества 255
- § 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям 265
- Рекомендуемая литература..... 270

Тема 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .271

- § 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов..... 271
- § 2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий 274
- § 3. Правовой режим пригородных зон 279
- Рекомендуемая литература..... 281

**Тема 19. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ282**

- § 1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения..... 282
- § 2. Правовой режим земель промышленности..... 284
- § 3. Правовой режим земель энергетики 286
- § 4. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта (общая характеристика)..... 289
- § 5. Земли внутреннего водного и морского транспорта.
Земли воздушного транспорта..... 292
- § 6. Земли трубопроводного транспорта 295

§ 7. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	296
§ 8. Земли для обеспечения космической деятельности	297
§ 9. Земли обороны и безопасности	298
Рекомендуемая литература	301
Тема 20. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ ..	302
§ 1. Правовой режим земельных участков, предоставленных для разработки месторождений полезных ископаемых	302
§ 2. Общая характеристика права пользования недрами	303
§ 3. Лицензия на право пользования недрами	310
§ 4. Переход права пользования участками недр и переоформление лицензий на пользование участками недр	316
§ 5. Платежи при пользовании недрами	321
Рекомендуемая литература	324
Тема 21. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	325
§ 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	325
§ 2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий ..	326
§ 3. Правовой режим земель государственных природных заповедников ..	328
§ 4. Правовой режим земель национальных парков	330
§ 5. Правовой режим земель природных парков	332
§ 6. Правовой режим государственных природных заказников	333
§ 7. Правовой режим земель памятников природы	334
§ 8. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов	334
§ 9. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов	335
§ 10. Правовой режим земель природоохранного назначения	336
§ 11. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения	338
Рекомендуемая литература	339
Тема 22. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСАМИ	340
§ 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда	340
§ 2. Право лесопользования	344
§ 3. Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование	349
§ 4. Охрана и защита лесов	351
Рекомендуемая литература	352
Тема 23. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА. ПРАВО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	353
§ 1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда	353
§ 2. Право водопользования	357
§ 3. Охрана водных объектов	360
Рекомендуемая литература	363
Тема 24. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА	364