

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2015, № 27, ст. 3945)
изменение, дополнив его статьей 213¹⁰⁻² следующего содержания:

**«Статья 213¹⁰⁻². Особенности распределения денежных средств,
вырученных от продажи единственного жилого
помещения, являющегося предметом ипотеки**

1. Если для гражданина и членов его семьи, совместно
проживающих в являющемся предметом ипотеки жилом помещении
(его части), оно является единственным пригодным для постоянного
проживания помещением (далее для целей настоящей статьи – жилое

помещение), то денежные средства, вырученные от реализации жилого помещения, в том числе полученные в результате оставления жилого помещения за собой конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным ипотекой жилого помещения (далее в настоящей статье соответственно – выручка от реализации жилого помещения, залоговый кредитор), вносятся на специальный банковский счет гражданина.

Денежные средства с такого специального банковского счета гражданина списываются по распоряжению финансового управляющего только для целей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Оставшаяся после погашения расходов на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах, предусмотренных пунктом 6 статьи 138 настоящего Федерального закона, часть выручки от реализации жилого помещения подлежит распределению в соответствии с настоящим пунктом.

Девяносто процентов суммы выручки от реализации жилого помещения, оставшейся после погашения расходов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, направляется на погашение требований по обязательствам, обеспеченным ипотекой жилого помещения, включая требования об уплате неустоек и иных финансовых санкций, а также процентов, предусмотренных пунктом 2¹ статьи 126 настоящего Федерального закона.

Десять процентов суммы выручки от реализации жилого помещения, оставшейся после погашения расходов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, направляется на погашение требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения этих требований. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина, после полного погашения указанных требований, направляются на погашение требований залогового кредитора.

Оставшаяся после осуществления расчетов, предусмотренных абзацами первым-третьим настоящего пункта, часть выручки от реализации жилого помещения исключается из конкурсной массы в порядке, предусмотренном пунктами 3-5 настоящей статьи.

3. Не позднее пяти рабочих дней со дня удовлетворения из выручки от реализации жилого помещения требований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, финансовый управляющий направляет в арбитражный суд ходатайство об исключении из конкурсной массы оставшейся части такой выручки.

Гражданин вправе подать в арбитражный суд предусмотренное в абзаце первом пункта 3 настоящей статьи ходатайство в любое время

с даты вынесения арбитражным судом определения о включении требований залогового кредитора в реестр требований кредиторов.

Ходатайства, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего пункта, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 60 настоящего Федерального закона.

4. Если жилое помещение принадлежит гражданину на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), сумма денежных средств, направляемых на погашение расходов в соответствии с абзацем первым пункта 2 настоящей статьи и требований в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 2 настоящей статьи, рассчитывается без исключения (выделения) денежных средств, приходящихся на долю супруга (бывшего супруга) и подлежащих выплате ему в соответствии с пунктом 7 статьи 213²⁶ настоящего Федерального закона.

При этом погашение требований кредиторов первой и второй очереди, предусмотренных абзацем третьим пункта 2 настоящей статьи, осуществляется из суммы средств от реализации жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в соответствии с пунктом 7 статьи 213²⁶ настоящего Федерального закона.

5. Арбитражный суд вправе на основании ходатайства лица, участвующего в деле о банкротстве, уменьшить размер денежных средств, подлежащих исключению из конкурсной массы на основании

ходатайства, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, до размера, позволяющего удовлетворить потребности гражданина и членов его семьи в жилом помещении, в отношении которого является обоснованным применение положений абзаца второй части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 3 статьи 213²⁵ настоящего Федерального закона.

Если жилое помещение принадлежит гражданину на праве общей собственности с супругом, при расчете размера денежных средств, подлежащих исключению из конкурсной массы, в соответствии с абзацем первым настоящего пункта учитывается сумма, подлежащая выплате супругу в соответствии с пунктом 7 статьи 213²⁶ настоящего Федерального закона.

Если жилое помещение принадлежит гражданину на праве общей собственности с бывшим супругом, при расчете размера денежных средств, подлежащих исключению из конкурсной массы, в соответствии с абзацем первым настоящего пункта не учитывается сумма, подлежащая выплате бывшему супругу в соответствии с пунктом 7 статьи 213²⁶ настоящего Федерального закона.

Арбитражный суд вправе уменьшить размер денежных средств, подлежащих исключению из конкурсной массы, по тем же основаниям, связанным с недобросовестностью гражданина, по которым может быть

признано необоснованным применение положений абзаца второго части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 3 статьи 213²⁵ настоящего Федерального закона.».

Президент
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее соответственно – проект федерального закона) подготовлен во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 4 июня 2024 г. № 28-П «По делу о проверке конституционности положений статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 213²⁵ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с жалобой акционерного общества «Юридическое бюро «Факториус» (далее – Постановление Конституционного Суда).

Проект федерального закона направлен на создание дополнительной гарантии, обеспечивающей реализацию конституционного права гражданина на жилище путем закрепления в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» механизма исключения из конкурсной массы части денежных средств, которые могут быть направлены на удовлетворение потребности в жилище для гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи.

Проектом федерального закона предусматривается, что из конкурсной массы по ходатайству финансового управляющего или гражданина может быть исключена часть денежных средств, вырученных от продажи принадлежащего гражданину на праве собственности и являющегося предметом ипотеки жилого помещения или полученных в результате оставления залоговым кредитором предмета ипотеки за собой, если для такого гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением (далее – выручка от реализации жилого помещения). При этом указанное ходатайство должно быть подано финансовым управляющим вне зависимости от реализации такого права гражданином.

Для цели недопущения смешения выручки от реализации жилого помещения с иными денежными средствами, находящимися в конкурсной массе, законопроектом предусматривается ее внесение на специальный банковский счет гражданина.

При этом в расчет суммы исключаемых из конкурсной массы денежных средств не включаются денежные средства, направляемые на погашение требований залогового кредитора, требований кредиторов первой и второй очереди, а также расходы на обеспечение сохранности жилого помещения и его реализацию на торгах.

В первую очередь из выручки от реализации жилого помещения покрываются расходы на обеспечение сохранности жилого помещения и его реализацию на торгах. Далее из оставшихся денежных средств девяносто процентов направляются на удовлетворение требований залогового кредитора, а десять процентов – на удовлетворение требований кредиторов первой и второй очереди.

Если жилое помещение принадлежало супругам на праве общей собственности и его ипотекой обеспечивалось исполнение по их общим обязательствам, то требования залогового кредитора и расходы на обеспечение сохранности жилого помещения и реализацию его на торгах подлежат удовлетворению из всей выручки, в то время как требования кредиторов первой и второй очереди подлежат удовлетворению из суммы денежных средств, причитающихся должнику.

При рассмотрении арбитражным судом соответствующего ходатайства принимается во внимание добросовестность гражданина. С учетом целевого предназначения исполнительского иммунитета, который распространялся бы на соответствующее жилое помещение, не будь оно обременено ипотекой, размер денежных средств, подлежащих исключению из конкурсной массы, может быть уменьшен на основании ходатайства лиц, участвующих в деле о банкротстве.

При рассмотрении арбитражным судом вопроса об уменьшении исключаемой суммы учитывается, могут ли исключаемые денежные средства удовлетворить потребность в жилище для гражданина и его супруга. При этом законопроектом предусмотрено специальное регулирование на случай, когда соответствующее жилое помещение принадлежало на праве общей собственности бывшим супругам.

Проведение дополнительного анализа правоприменительной практики не требуется в связи с тем, что проект федерального закона направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда, при вынесении которого уже подверглось анализу действующее регулирование в понимании, придаваемом ему судебной практикой, и принято решение о необходимости его изменения с целью приведения в соответствие с Конституцией Российской Федерации.

Принятие федерального закона не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие федерального закона не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияние на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проект федерального закона не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект федерального закона не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов и федеральные законы на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» не потребует расходов из федерального бюджета.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 444188E09F1F9BD31E696690CF998521
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 09.04.2024 по 03.07.2025