

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (О внесении изменения в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации)**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

**1) статью 36 дополнить частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:**

«4<sup>2</sup>. Элементы озеленения и благоустройства, созданные за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренным пунктом 2<sup>1</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу

собственников помещений в многоквартирном доме, переходят бесплатно в общую долевую собственность таких собственников. **Передача** этих элементов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления в течение одного месяца со дня создания за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации элементов озеленения и благоустройства на основании акта приемки – передачи этих элементов, который подписывается с осуществляющими управление многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным или жилищно-строительным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативом, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одним из данных собственников, указанным в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любым собственником помещения в таком доме. Передача элементов озеленения и благоустройства осуществляется вместе с передачей управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному

специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме документации, содержащей информацию о технических характеристиках переданных элементов озеленения и благоустройства, исполнителях работ по созданию элементов озеленения и благоустройства, гарантийном сроке на результат выполненных работ (в том числе копии договора, предусматривающего создание элементов озеленения и благоустройства, акта, выполненных работ) при наличии такой документации. Информация о переходе элементов озеленения и благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению лицами, принявшими по акту приемки – передачи этих элементов, в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) не позднее десяти рабочих дней со дня подписания такого акта приемки - передачи.»;

2) пункт 2<sup>1</sup> части 2 статьи 44 дополнить словами «, о создании элементов озеленения и благоустройства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

2) статью 45 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, предусмотренному пунктом 2<sup>1</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, может быть созвано по инициативе органа местного самоуправления в случае, если благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется с использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

Президент  
Российской Федерации