



## ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «Посредничество в имущественном обороте»



**Лектор:** Егоров Андрей Владимирович, к.ю.н., профессор, директор Российской школы частного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, первый заместитель председателя совета Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

### Программа курса

#### *Тема № 1. Договор поручения.*

1. Понятие и юридическая природа договора поручения.
2. Взаимосвязь поручения и представительства, принцип абстракции.
3. Предмет договора поручения. Проблема юридических и фактических действий.
4. Действие в чужом интересе как системный признак договора поручения. Подчинение поверенного указаниям доверителя.
5. Действие за чужой счёт в договоре поручения. Расходы поверенного и порядок их возмещения.
6. Вознаграждение поверенного.
7. Основные права и обязанности сторон.

#### *Тема № 2. Договор комиссии.*

1. Понятие и юридическая природа договора комиссии. Договор комиссии и договор купли-продажи: кардинально разное распределение рисков.
2. Предмет договора комиссии. Виды сделок, совершение которых может поручаться комиссионеру.
3. Вещи, являющиеся предметом комиссии. Вопрос о допустимости комиссионной продажи недвижимости, ценных бумаг, имущественных прав.
4. Права и обязанности сторон по договору комиссии.
5. Отступление от указаний комитента. Совершение сделки на более выгодных условиях. Право комитента не принять сделку на свой счет: правовая природа и границы этого права.
6. Ответственность комиссионера за исполнение сделки третьим лицом. Делькредере.
7. Права комиссионера по сделке с третьим лицом как особый объект комиссионных отношений.

#### *Тема № 3. Фактическое («простое») посредничество и его правовое оформление.*

1. Правовая природа договора фактического посредничества (маклерского договора). Неприемлемость модели возмездного оказания услуг.
2. Предмет договора фактического посредничества.
3. Основные права и обязанности сторон в договоре фактического посредничества. Право посредника на вознаграждение: момент возникновения и условия отпадения впоследствии.

4. Ограничение одновременного посредничества.
5. Вопросы, которые необходимо решать в договоре, вследствие отсутствия законодательного регулирования фактического посредничества.
6. Регулирование фактического посредничества за рубежом: опыт Австрии, Германии, Швейцарии и ряда других стран континентальной Европы.

*Тема № 4. Агентский договор.*

1. Понятие и правовая природа агентского договора в российском праве.
2. Функции агентского договора в российской правовой системе.
3. Предмет агентского договора. Вопросы фактических и юридических действий агента. Возможность оформления агентским договором деятельности управляющих компаний.
4. Критерии разграничения агентского договора с поручением, комиссией, подрядом и возмездным оказанием услуг.
5. Основные права и обязанности сторон агентского договора.
6. Ограничительные условия в агентском договоре, их правовая природа и функции. Эксклюзивные агенты.
7. Концепция реформирования правил ГК РФ об агентском договоре.

*Тема № 5. Договор доверительного управления имуществом.*

1. Зарубежные модели управления имуществом. Конструкция траста в англо-американском праве. Германская правовая модель управления имуществом. Фидуциарная собственность в континентальной Европе.
2. Понятие договора доверительного управления имуществом в российском гражданском праве и его правовая природа.
3. Предмет договора доверительного управления имуществом.
4. Проблема обособления имущества, находящегося в управлении, от собственного имущества доверительного управляющего.
5. Основные права и обязанности сторон по данному договору.
6. Правовое положение доверительного управляющего, вопрос о субъекте прав и обязанностей, которые возникают в результате действий доверительного управляющего.
7. Стабильность гражданского оборота и проблема ответственности по сделкам, заключенным доверительным управляющим. Особенности ответственности доверительного управляющего по обязательству, связывающему его с учредителем управления.
8. Бездокументарные ценные бумаги и денежные средства применительно к доверительному управлению.

*Тема № 6. Договор транспортной экспедиции.*

1. Транспортная экспедиция и перевозка. Проблема смешения на практике.
2. Неудовлетворительная юридическая техника федерального закона «О транспортно-экспедиционной деятельности».
3. Обязанности экспедитора организовать, а не осуществить перевозку и сопутствующие ей услуги.
4. Ответственность экспедитора за утрату груза. Спорные вопросы и противоречия судебной практики.
5. Концепция реформирования правил ГК РФ о договоре транспортной экспедиции.

*Литература*

1. Абашеева Е.Н. Комиссионная природа аккредитивной операции. В кн.: Договоры и обязательства: Сборник работ выпускников Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации: В 2 т. / Сост. и отв. ред. А.В. Егоров и А.А. Новицкая. Т. 2: Особенная часть. – М.: ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, 2018. С. 264-370.
2. Акифьева А.А. Приложение усилий или достижение результата. Какая модель отношений выгоднее исполнителю // Арбитражная практика. 2014. № 8.
3. Багаев Я.Я. У компании есть право требования по дебиторской задолженности. Почему эффективна конструкция доверительного управления // Арбитражная практика. 2014. № 12. С.56-65.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: Общие положения. – М.: Издательство «Статут», 1998.
5. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. – М.: «Статут», 2002.
6. Гойхбарг А.Г. Торговая комиссия. Практический комментарий к закону о договоре торговой комиссии., Спб., Право., 1914.
7. Егоров А.В. Агентский договор: опыт сравнительного анализа законодательных и теоретических конструкций // Ежегодник сравнительного правоведения. 2002 год. – М.: Издательство НОРМА, 2003, с. 121 – 178
8. Егоров А.В. К вопросу о понятии посредника при сделках с заинтересованностью // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2002, № 5
9. Егоров А.В. К вопросу о многозначности понятия «посредничество» в законодательстве и доктрине гражданского права // Юрист, 2001, № 12.
10. Егоров А.В. К вопросу о правах по сделкам, заключенным комиссионером // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2002, № 1
11. Егоров А.В. Некоторые вопросы ответственности комиссионера за неисполнение сделки третьим лицом // ЗАКОН, 2001, № 12
12. Егоров А.В. Понятие и признаки посредничества в гражданском праве // Юрист, 2002, № 1
13. Егоров А.В. Предмет договора комиссии // Актуальные проблемы гражданского права. Сборник статей. Вып. 5. – М.: «Статут», 2002
14. Егоров А.В. Сделки как предмет договора комиссии // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2001, № 10.
15. Егоров А.В. Распределение дополнительной выгоды в договоре комиссии // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2005, № 1.
16. Егоров А.В. Управление имуществом, зарубежный опыт: Германия // «Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации», 2001, № 9.
17. Егоров А.В. Распределение дополнительной выгоды в договоре комиссии // Вестник ВАС РФ, 2005, № 1.
18. Егоров А.В. Посреднические договоры. Какой вид лучше выбрать в зависимости от круга поручаемых действий // Юрист компании. 2013 № 4. С. 18 – 27.
19. Егоров А.В. Комментарий к постановлению № 16378/08 / Правовые позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации: избранные постановления за 2009 год с комментариями. Под ред. Председателя ВАС РФ А.А. Иванова. – М.: Статут, 2012. С.196-206
20. Егоров А.В. Дело «Гражданин Королев А.И. против общества с ограниченной ответственностью «АлЦеКо-Инвест» и компании «Пенфилд Холдингс Лимитед» о признании недействительным агентского договора и применении последствий его недействительности / В сб.: Правовые позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда

- Российской Федерации: избранные постановления за 2010 год с комментариями / Под ред. А.А. Иванова – М.: Статут, 2015. С. 88-96.
21. Зайцев О.Р. Договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом. М.: Статут, 2007.
  22. Заседание научно-консультативного совета: обсуждение проблемных вопросов договора комиссии // Вестник ВАС РФ, 2004, № 8-9.
  23. Ивакина М.Ю. Право агента на вознаграждение. Как агенту получить оплату // Арбитражная практика. 2014. № 7. С.62-69.
  24. Кудряшова М.А. Компания привлекает агента. Какие действия лучше не включать в предмет договора // Арбитражная практика. 2015. № 1.
  25. Отдельные виды обязательств. Серия: Курс советского гражданского права. М., 1954.
  26. Рудяков А.Н. Риэлторский договор: особенности риэлторской деятельности, права и обязанности риэлтора. В кн.: Договоры и обязательства: Сборник работ выпускников Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации: В 2 т. / Сост. и отв. ред. А.В. Егоров и А.А. Новицкая. Т. 2: Особенная часть. – М.: ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, 2018. С. 880-940.
  27. Свиридов А.В. Должник спрятал имущество при помощи доверительного управления. Сможет ли кредитор обратиться на него взыскание // Арбитражная практика. 2014. № 9.
  28. Семушина О.В. Договор фактического посредничества // Хозяйство и право. 2011. № 9.
  29. Семушина О.В. Основные права и обязанности сторон маклерского договора в сфере недвижимости // Закон. 2010. № 1. С.151-165.
  30. Смирнова С.В. Агентский договор: проблемы и перспективы развития. В кн.: Договоры и обязательства: Сборник работ выпускников Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации: В 2 т. / Сост. и отв. ред. А.В. Егоров и А.А. Новицкая. Т. 2: Особенная часть. – М.: ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, 2018. С. 941-980.
  31. Старцева Ю.В. Недвижимость как предмет договора комиссии. На что сторонам стоит обратить внимание // Арбитражная практика. 2014. № 7.
  32. Таль Л.С. Торговый агент и агентурный договор как правовые типы. М., 1914.
  33. Усачева К.А. Комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом. Сработают ли правила о поручительстве // Арбитражная практика. 2014. № 11.
  34. Усманова Е.Р. Фактическое посредничество при заключении сделок. Почему для оформления отношений стоит выбрать маклерский договор // Арбитражная практика. 2014. № 8.
  35. Филатов М.Ю. Комитент отказывается платить по договору. Что делать, если договор «молчит» // Арбитражная практика. 2015. № 1.