



**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»
(50 академических часов, в т.ч. 32 очных)**



Преподаватель: Роман Сергеевич Бевзенко, кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации

Программа курса

Тема 1. Введение. Понятие способов обеспечения исполнения обязательств и их место в системе гражданского права. Классификации.

1. Определение и признаки способов обеспечения. Банкротный тест.
2. Доктрина акцессорности, ее проявления.
3. Личные и вещные способы обеспечения. Иные классификации, данные в литературе. Условность всех классификаций.

Тема 2. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств. Титульное обеспечение

1. Обеспечительная купля-продажа, оговорка о сохранении права собственности, обеспечительная уступка.
2. Лизинг как титульное обеспечение.
2. Создание предпосылок для зачета денежных средств в будущем («залог денег», «квази-задаток»).

Тема 3. Залог. Общие положения. Виды залога

1. Вещная и обязательственная концепция залога.
2. Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю. Регистрация залога. Проблема публичности залога.
3. Залог имущества третьего лица.
4. Ипотека.
5. Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. Порядок регистрации при ее необходимости в силу специфики объекта залога.
8. Залог товаров в обороте.
9. Залог товаров на складе (использование складских свидетельств).

Тема 4. Проблема объекта залога. Виды объектов

1. Объекты, ограниченные в обороте.
2. Объем имущества, находящегося в залоге.
3. Движимые вещи, в особенности транспортные средства, векселя, иные ценные бумаги.
4. Недвижимость. Объекты незавершенного строительства. Залог предприятия.
5. Имущественные права (корпоративные права, права требования, исключительные права). Вопрос о залоге денежных средств на банковском счете.
6. Оформление ипотеки при помощи закладной. Залог закладной.
7. Залог будущих вещей и прав.

Тема 5. Права и обязанности сторон по договору залога

1. Содержание и сохранность заложенного имущества.
2. Утрата и повреждение предмета залога.
3. Последующий залог, установление баланса интересов участников.
4. Пользование и распоряжение предметом залога. Сохранение залога при переходе права собственности на заложенное имущество (право следования).
5. Защита добросовестного лица в залоговых правоотношениях: добросовестное приобретение права залога, прекращение права залога в случае приобретения вещи добросовестным приобретателем.

Тема 6. Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация

1. Разделение вопросов обращения взыскания и реализации. Порядок принятия решений. Оценка предмета залога и начальная продажная цена на торгах.
2. Отсрочка обращения взыскания.
3. Продажа имущества на торгах. Общие правила публичных торгов. Попытки обхода торгов.
4. Банкротство залогодателя, в особенности, когда залогодателем выступает третье лицо.
5. Обеспечение прав залогодержателя в случае, когда на заложенное имущество предполагается обращение взыскания со стороны других кредиторов залогодателя.
6. Основания прекращения залога.

Тема 7. Право удержания

1. Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права.
2. Виды удержания в истории права: дефензивное и экзекутивное.
3. Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ.
4. Виды объектов, которые может удерживать кредитор (вещи – имущество – имущественные права?). Удержание собственных вещей. Соотношение удержания и задержки встречного исполнения.
5. Способы попадания вещи во владение кредитора, чтобы удержание могло признаваться правомерным.
6. Права и обязанности ретентора и должника.
7. Распространение на удержание правил о залоге. Рассмотрение практических проблем, возникающих в этой связи: сохранение права удержания при переходе права собственности на вещь к другому лицу, необходимость предъявления требований при банкротстве должника и др.

Тема 8. Поручительство

1. Правовая природа договора поручительства. Регрессный и суброгационный подход.
2. Виды обязательств, в обеспечение которых можно договариваться о поручительстве.
3. Момент, до которого допускается привлечение поручителя. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом.
4. Вопрос о согласии должника на поручительство. Оформление отношений должника и поручителя. Недобросовестное использование поручительства в целях обхода законодательства: изменение подсудности спора, обход правил о запрете уступки и др. Способы борьбы.
5. Возражения, которые может противопоставить поручитель требованию кредитора в силу закона или договора: пропуск исковой давности, неисполнение встречного обязательства, неиспользование права на зачет или безакцептное списание
6. Объем ответственности поручителя по долгам должника. Особенности солидарной и субсидиарной ответственности поручителя. Обеспечение исполнения обязательств поручителя.

7. Последствия исполнения поручителем обеспечиваемого обязательства: переход прав к должнику, переход прав залогодержателя, проблема перехода прав к другому поручителю, начисление процентов на уплаченную сумму
8. Извещение об исполнении обязательства – предотвращение двойного исполнения.
9. Основания прекращения поручительства: прекращение или изменение основного обязательства, перевод долга без согласия поручителя, непредъявление иска к поручителю в течение установленного срока поручительства, прекращение поручительства по усмотрению сторон. Важность договорного регулирования.

Тема 9. Независимая гарантия

1. Понятие независимой гарантии. Проблема формы независимой гарантии. Взгляд как на одностороннюю сделку. Независимые гарантии без указания бенефициара.
2. Основания возникновения гарантийного обязательства. Соглашение между гарантом и принципалом. Плата за выдачу гарантии.
3. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.
4. Независимость независимой гарантии. Акцессорность.
5. Безотзывность и непередаваемость гарантии.
6. Основания для отказа в выплате по независимой гарантии. Срок, в течение которого может быть предъявлен иск к гаранту (сравнение с поручительством).
7. Право регресса гаранта к принципалу.
8. Последствия нарушения обязательства гарантом (сравнение с поручительством).
9. Прекращение банковской гарантии.