

Приложение к постановлению Законодательного
Собрания Тверской области «О законодательной
инициативе Законодательного Собрания Тверской
области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса
Российской Федерации»

№ 396056-4 Проект

Вносится
Законодательным Собранием
Тверской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского
кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301;
2006, № 52, ст. 5497; 2012, № 50, ст. 6954; 2013, № 44, ст. 5641; 2014, № 26,
ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4287) следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 2 статьи 235 слова «статьями 282, 285, 293»
заменить словами «статьями 282, 284, 285, 293»;

2) в статье 285 слова «если участок используется не по целевому назначению» заменить словами «если участок используется не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Пунктом 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации установлен перечень оснований принудительного изъятия имущества у собственника. Указанным перечнем в качестве одного из оснований принудительного изъятия имущества собственника определено отчуждение имущества в случае, предусмотренном статьей 285 Гражданского кодекса Российской Федерации (использование земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации).

Вместе с тем, данный перечень не содержит основания изъятия земельного участка, предусмотренного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

Законопроектом предлагается дополнить перечень оснований принудительного изъятия имущества собственника, установленный статьей 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, указанным основанием.

Согласно статье 285 Гражданского кодекса Российской Федерации основанием изъятия земельного участка у собственника является

использование участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, использование участка не по целевому назначению.

При этом согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории, а также разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за использование земельного участка не только не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, но и не в соответствии с его разрешенным использованием.

Законопроектом предлагается дополнить статью 285 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусмотрев возможность изъятия у собственника земельного участка, используемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно использования земельного участка не только не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, но и не в соответствии с разрешенным использованием.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» дополнительного финансирования из средств государственных бюджетов не потребуется.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 235 и 285 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия каких-либо актов федерального законодательства.