



# ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ» (64 академических часа, в т.ч. 40 очных)



**Преподаватель:** Егоров Андрей Владимирович, кандидат юридических наук, профессор, и.о. директора Российской школы частного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, главный редактор журнала «Арбитражная практика для юристов».

**Цели и задачи курса:** Курс «Сделки и представительство в гражданском праве» направлен на формирование у слушателя системного представления об отечественном институте сделок, а также представительства в гражданском праве. Особый упор сделан на сравнении с правовыми порядками Германии и Швейцарии.

В ходе освоения программы курса слушатель приобретет навык самостоятельной постановки правовых проблем и поиска решений в вопросах сделок и представительства с использованием сравнительно-правовых методов. После освоения курса слушатель также научится устанавливать связи между актуальными явлениями в законодательстве и судебной практике и фундаментальными правовыми проблемами, вызывающими их к жизни. Кроме того, приобретение навыка работы со сравнительно-правовым материалом снабжает юриста неиссякаемым источником нетривиальных правовых решений, а также готовит его к адекватному восприятию возможных изменений законодательства и судебной практики.

## Программа курса

### Тема 1. Введение. Понятие сделки в гражданском праве.

1. Сделка как волеизъявление. Понятие сделки.
2. Подходы к определению юридических действий в литературе. Отграничение юридических действий от сделок. Реальные акты. Сделки и юридически значимые сообщения.
3. Сделкоподобные действия в германской доктрине.
4. Конклюдентные действия при совершении сделок.
5. Форма сделки.
6. Односторонние и многосторонние сделки. Критерии разграничения. Различие двусторонних сделок и сделок с множественностью лиц
7. Односторонние сделки, требующие и не требующие восприятия.
8. Каузальные и абстрактные сделки.
9. Фидуциарные сделки.

### Тема 2. Решения собраний.

1. Понятие решения собрания и его специфика по сравнению с классическим понятием сделки. Виды гражданско-правовых сообществ по российскому праву. Заочное и очное голосование.
2. Оформление принятого решения протоколом. Удостоверение протокола нотариусом и регистратором: правовые проблемы.
3. Основания оспоримости решения собрания. Принцип каузальности. Правопреемство в праве на оспаривание решения.
4. Основания ничтожности решения собрания. Проблема мажоритаризации (неадекватного ущемления большинством прав меньшинства).
5. Давность оспаривания оспоримых и ничтожных решений собраний.

**Тема 3. Распорядительные сделки. Условные сделки.**

1. Критерии выделения самостоятельной категории распорядительных сделок, их противопоставление обязательственным сделкам. Преобразовательные сделки как разновидность распорядительных.
2. Условия действительности распорядительных сделок. Проблема отсутствия распорядительной власти: аресты, признание банкротом, недееспособность, отсутствие права.
3. Купля-продажа чужой вещи.
4. Проблема распоряжения будущими правами.
5. Виды условных сделок. Состояние сделки до момента наступления отлагательного условия.
6. Проблема потестативных условий и её решение.
7. Обратная сила наступившего условия. Юридическая сила распоряжений, произошедших во время состояния нерешённости (колебания).
8. Проблема сделок, не допускающих условность по своей правовой природе.

**Тема 4. Недействительные сделки: понятие и разновидности. Споры о признании сделок недействительными.**

1. Деление недействительных сделок на ничтожные и оспоримые. Специфика оспаривания сделки – сравнение российского и германского регулирования. Правовое положение после состоявшегося оспаривания.
2. Определение заинтересованности лица, которое ссылается на ничтожность сделки. Доказывание интереса в оспаривании сделки.
3. Подтверждение оспоримой сделки как способ её исцеления.
4. Борьба с недобросовестным оспариванием сделок.
5. Недействительность части сделки.
6. Процессуальные проблемы, связанные с признанием сделок недействительными (множественность дел, переkreщивание судебных решений, пересмотр решений по вновь открывшимся основаниям и др.).
7. Согласие на совершение сделки как предпосылка её действительности.

**Тема 5. Последствия недействительности сделки. Правовые проблемы реституции. Отчуждение вещи или иного объекта неуправомоченным лицом. Соотношение реституции, виндикации и неосновательного обогащения.**

1. Виды последствий недействительности сделки: двусторонняя реституция, односторонняя реституция, взыскание всего полученного в доход государства.
2. Правовая природа реституции. Встречный характер обязательств сторон по возврату полученного при двусторонней реституции.
3. Соотношение реституции, виндикации и неосновательного обогащения.
4. Теории сальдирования и двусторонней кондикции в германском праве как механизм учета встречного предоставления по недействительной сделке.
5. Отчуждение объекта неуправомоченным лицом – последствия для заключенной сделки.

**Тема 6. Ничтожные сделки. Сделки, противоречащие закону. Мнимые и притворные сделки, сделки с нарушением основ правопорядка и нравственности.**

1. Нарушение закона как основание ничтожности сделки. Оспоримость сделки, нарушающей закон, по п.1 ст.168 ГК: доктринальные проблемы и критика.
2. Публичный интерес, интересы третьих лиц и существо правоотношения как критерии, приводящие к ничтожности сделки.
3. Сделки в обход закона
4. Антисоциальные сделки (ст.169 ГК), проблема конкуренция этого основания с некоторыми видами оспоримых (п.2 ст.174, п.3 ст.178 ГК) и ничтожных (ст.10 и ст.168 ГК) сделок.
5. Мнимые сделки. Доктрина и практика судов.
6. Притворные сделки.

#### **Тема 7. Оспоримые сделки.**

1. Сделки под влиянием насилия или угроз. Реальность угрозы и каузальность. Проблемы доказывания.
2. Угроза правомерными действиями.
3. Сделки под влиянием обмана. Умолчание как форма обмана.
4. Обман со стороны третьих лиц.
5. Обман в сделках с акциями и долями.
6. Кабальные сделки. Наказание за субъективно недобросовестное поведение или *laesio enormis*: обсуждение парадигм.
7. Существенное заблуждение как основание для оспаривания сделки.

#### **Тема 8. Понятие представительства в гражданском праве.**

1. Понятие представительства. Структура отношений по представительству. Виды представительства. Активное и пассивное представительство, представительство «в знании». Понятие полномочия. Способы установления полномочий: доверенность, договор, закон, административный акт, обстановка, в которой действует представитель. Мнимые полномочия.
2. Признаки представительства и принципы, на которых оно основано. Принципы замещения, публичности и абстракции. Интерес и представительство. Соотношение представительства и лежащего в его основе договорного отношения.
3. Представительство и иные формы участия третьих лиц в установлении гражданских правоотношений. Исполнительный орган юридического лица, конкурсный управляющий, душеприказчик.
4. Множественность представителей.
5. Ответственность за деликты, совершенные представителем. Ответственность за поведение представителя на переговорах.

#### **Тема 9. Сделки, заключенные неуполномоченным лицом или с выходом за пределы полномочий. Борьба со злоупотреблениями представителей.**

1. Общие последствия заключения сделки без полномочия. Исключения. Право другой стороны на отказ от сделки.
2. Превышение полномочий в количественном отношении. Случаи «делимости сделки».
3. Квалификация поддельных подписей.
4. Соотношение правила о сохранении сделки в силе для неуполномоченного лица (п.1 ст.183 ГК РФ) и нормы, предоставляющей представляемому право оспорить сделку (ст.174 ГК РФ).
5. Понятие одобрения сделки. Формы одобрения. Срок для одобрения. Субъект, который вправе выразить одобрение.
6. Ограничение представительства при совершении сделок «на себя». Коммерческое представительство. Специфика сделки, заключаемой одновременно представителем двух сторон.

#### **Тема 10. Доверенность, передоверие, прекращение доверенности.**

1. Понятие доверенности. Виды доверенностей. Соотношение терминов «доверенность» и «добровольное уполномочие». Форма доверенности.

2. Прекращение доверенности. Проблема отмены доверенности в той же форме, в которой она была выдана. Правовые проблемы отмены доверенности: извещение об отмене представителя и третьих лиц, последствия выступления представителя по прекратившейся доверенности.
3. Передоверие как способ удвоения представителей. Правовое оформление. Требования к договору, на основании которого привлекается новый представитель в порядке передоверия.
  4. Принятие исполнения по доверенности. Правовые проблемы в судебной практике применения статьи 312 ГК РФ.